

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete**  
**a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről**  
**és tilalmáról és az elhelyezésükre vonatkozó településképi bejelentési eljárásról**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatályai**

1. § E rendelet célja Szentkirályszabadja településképi védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.
2. § E rendelet hatálya Szentkirályszabadja közigazgatási területén, a közterületen, a közterületről látható magánterületen és a magántulajdonban, vagy állami tulajdonban álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.
3. § E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Szentkirályszabadján reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégér:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1 b. pontja szerinti épülettartozék;
2. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, valamint a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt;
3. *Hirdetőberendezés:* minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településképi védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van;
4. *Reklám:* a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott eszköz;
5. *Más célú berendezés:* az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, valamint a korlát;
6. *Építési reklámháló:* a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
7. *Reklámhordozó:* a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz;
8. *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel

kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

### **3. Reklámok, hordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó követelmények**

5. § Szentkirályszabadja közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (továbbiakban: Tvtv.) valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

6. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivételben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

(5) A hirdető berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(6) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

### **4. A más célú berendezésekre vonatkozó szabályok**

7.§ A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

### **5. Önkormányzati hirdetőtáblára vonatkozó szabályok**

8.§ (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk, további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk;
- f) hirdetések, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblán, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette, legkésőbb annak hatálya lejártát követő 5 napon belül,
- g) hirdető berendezésekként mindenki csak egy hirdetést helyezhet el,
- h) tilos addig a hirdetést felülragasztani, amíg az hatályban van.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmad vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmad a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

### **6. Cégérek elhelyezésére vonatkozó követelmények**

9. § Üzleten, műhelyen, intézményen mesterségenként, tevékenységenként 1-1 darab cégér

helyezhető el a homlokzaton, kivéve saroktelken és szabadon álló épületen, ahol közterületi homlokzatonként helyezhető el 1-1 darab cégér.

## 7. Településképi bejelentési eljárás

10. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, jelen rendelet 1. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti-műszaki terv polgármester részére történő benyújtásával indul.

11. § Az építészeti-műszaki tervnek tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást a telepítésről és a kialakításról, feltüntetve a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- b) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybevett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
- c) nézetrajzot,
- d) utcaképi vázlatot, továbbá
- e) látványtervet.

12. § (1) A tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezést a polgármester hatósági határozata kiállításának dátumától számítva 2 hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másként rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

## 8. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

  
Gyarmati Katalin  
polgármester



  
Szántód László  
jegyző

Záradék: E rendelet kihirdetésre került: 2017.december 1.

  
Szántód László  
jegyző



## BEJELENTÉS

*településképi bejelentési eljárásához reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése tekintetében*

### I. Bejelentő

1. személy/szervezet neve: .....
2. lakcíme/ székhelye: .....
3. értesítési címe: .....
4. telefon/fax/e-mail: .....

### II. A folytatni kíván tevékenység: (aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget)

1. reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése,
2. építési reklámháló elhelyezése
3. település szempontjából jelentős rendezvényről hirdetmény kihelyezése,

### III. Tervezett tevékenység

1. helye, az érintett telek helyrajzi száma: .....
  2. Megjelölése, rövid leírása: .....
  - .....
  - .....
  - .....
3. Tervezett időtartama: .....

### IV. Csatolt melléletek: (építészeti-műszaki terv)

Kelt:

.....

bejelentő

Szentkirályszabadja,

Tisztelettel:

Gyarmati Katalin  
polgármester