

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018 (III.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya Szentkirályszabadja Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. Mellékletek

2.§ Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Helyi területi védelem – helyi védelem alatt álló terület lehatárolása
3. melléklet: Helyi értékvédelem – helyi védett épületek, építmények listája
4. melléklet: Településképi véleményezés – kérelem
5. melléklet: Településképi bejelentési tervdokumentáció – kérelem

3. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Cégér: az adott épületen a benne folytatott mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék, mely általában merőleges a homlokzatra
- b) Cégtábla: A cég nevét vagy egyéb adatait is feltüntető tábla.
- c) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, és/vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- d) Hirdetmény: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely a lakosság, üdülők részére közérdekű információt biztosít.
- e) Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas világító reklámberendezés
- f) Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz vagy információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál.
- g) Megállító tábla: általában mozgatható, mobil hirdetőtábla, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató létesítmény elé a közterületre kihelyezett egy vagy kétoldalú hirdető tábla.
- h) Molinó: építményen vagy építmények illetve fák vagy oszlopok között kifeszített, rögzített írásos vagy képi információt tartalmazó reklámhordozó.
- i) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű táblacsoport.
- j) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős

információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

4. A helyi védelem feladata, fajtái

- 4.§ (1) A helyi védelem feladata:
- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes:
 - aa) településkarakter, településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településképi, utcaképek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,továbbiakban együtt védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) jelen rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi területi és helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. és 3. mellékletekben felsoroltak szerint.
- (3) Helyi területi védelem illeti meg a közterületekből és egyedi ingatlanokból álló együttest, amelyek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságai folytán a település jellege és identitása szempontjából meghatározó jelentőségű.
- (4) Helyi egyedi védelem illeti bármely épület, építmény, köztárgy (közhasználatra szolgáló művészeti, kegyeleti, szobor, emlékmű, díszkút és egyéb műtárgy továbbá utcabútor) egészét vagy meghatározott részét, amennyiben építészeti, történeti, néprajzi, képző- és iparművészeti értelemben a település karaktere szempontjából meghatározó jelentőségű.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint a védettség megszüntetése

- 5.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési eszközök keretében elkészült örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot;
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;

- b) a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
 - d) a védett érték magasabb védettséget kap.
 - e) a védett érték állagában, tartószerkezetében helyrehozhatatlan károk keletkeznek.
- (5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik, melynek részletes tartalmi követelményei az alábbiak:
- a) a védett építmény pontos helye (utca, házszám, hrsz.),
 - b) a tulajdonosnak, kezelőjének vagy használójának neve,
 - c) a védelem rövid indoklása,
 - d) felmérési, rajzi dokumentáció,
 - e) fotódokumentáció,
 - f) az építmény rendeltetése, a használat módja,
 - g) egyéb megjegyzés.

- 6.§ (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőket.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

- 7.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek is.
- (2) A Képviselő-testület a 6. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés alapján e rendelettel illetve e rendelet módosításával - amennyiben települési főépítész alkalmaz, akkor a települési főépítész szakvéleménye alapján - dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (4) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy megszüntetés esetén a törlését.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 8.§ (1) A védett érték megőrzése, jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 9.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez a polgármesteri hivatalban.
- (2) A polgármesteri hivatalban megtalálható nyilvántartás tartalmazza a védett értéket

- a) megnevezését, jelenlegi és ha ismert, az egykori rendeltetését,
 - b) a védelmi nyilvántartási számát,
 - c) pontos helyét (utca, házszám, hrsz),
 - d) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, helyszínrajz),
 - e) a védelem típusát,
 - f) a védelem rövid ismertetése az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - h) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (korlátozás, támogatás),
 - i) egyéb adatokat, esetleges helyreállítási javaslatokat.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

8. A településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

- 10.§ (1) Az önkormányzat a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő helyi védett épületek, építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását segítheti támogatás formájában.
- (2) A támogatás előirányzatát az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében – lehetőségeihez mérten - biztosítja.
 - (3) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.
 - (4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.
 - (5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
 - (6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.
 - (7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.
 - (8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.
- 11.§ (1) A jelen rendeletben előírt településképi követelmények alkalmazását és a helyi védett érték jókarbantartását, példaértékű felújítását az alábbi módon ösztönözheti az önkormányzat:
- a) önkormányzati elismerést megszővegező tábla elhelyezése;
 - b) arculati verseny meghirdetése, lebonyolítása;
 - c) a megvalósult jó példa bemutatása a Településképi Arculati Kézikönyvben (annak módosításával);
 - d) adókedvezmény meghatározott időszakra;
 - e) pénzbeni díjazással, amennyiben erre az éves költségvetésben keretet biztosítanak.
- (2) A pontos feltételekről – a pénzügyi lehetőségek függvényében a mindenkori költségvetésben dönt a Képviselő-testület.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 12.§ A területen a helyi hagyományoknak megfelelően csak áttört kerítés építhető, az alábbiak szerint:
- a) a kerítések, kapuk anyaga illeszkedjen az épülethomlokzati anyagokhoz.,
 - b) az áttört kerítés lábazata hasonló kivitelű legyen mint az épület (vakolt téglá, kő) míg a felső rész és kapuzat készülhet fa, kovácsoltvas szakaszokkal illetve táblás drótfonatokkal.

- c) az áttört utcafronti kerítésre az átlátást gátló ideiglenes nádfonat, műanyag utánzatú nádfonat nem alkalmazható.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13.§ (1) A 3. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló épületek (továbbiakban: védett épület) hagyományos építészeti tömegét, tetőformáját meg kell tartani, érintetlenül hagyva a hagyományos homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.
- (2) A védett épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése során a védelem érdekében az épületek mai igényeknek megfelelő használatát biztosítani kell.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél
- a) a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz;
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén lehetőleg az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a lábazatot.
- (4) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét e rendelet hatályba lépését megelőzően az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (5) A helyi védett épület anyaghasználata során az alábbiakat kell betartani:
- a) a homlokzatok színezése fehér, szürkével ill. sárgával tört fehér, okkersárga vagy annak árnyalatai illetve terrakotta vörös lehet;
 - b) a fal anyaga vakolt és meszelt téglá, természetes kő, a lábazati anyag terméskő,;
 - c) a tető anyaga agyagcserép vagy nádfedés lehet.
 - d) az új vagy felújítandó tető hajlásszöge 37-45° között legyen;
 - e) a kerítések, kapuk anyaga illeszkedjen az épülethomlokzati anyagokhoz;
 - f) az áttört kerítés lábazata hasonló kivitelű legyen mint az épület (vakolt téglá, kő) míg a felső rész és kapuzat készülhet fa, kovácsoltvas szakaszokkal illetve táblás drótfonatokkal.
- (6) A helyi védett épületeken hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő tevékenységhez kapcsolódó cégér és felirat alakítható ki legfeljebb 0,5 m² méretben, a homlokzathoz igazodó módon.
- (7) Helyi védett épület bontására illetve részleges bontására csak a védettség 5.§ (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

11. A helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- 14.§ (1) Parabolaantennát, gépészeti szerelvényt, klímaberendezést, egyéb berendezések szellőzőnyílását szomszéd telkére valamint az épület utcai homlokzatára nem lehet elhelyezni, azokat csak rejtetten, illetve megfelelő takarással lehet elhelyezni.
- (2) Villanyóra szekrény a nyílászárókkal harmonizálva létesíthető.
- (3) Égéstermék elvezetésére szerelt kémény nem, illetve csak falazott burkolattal építhető.

- (4) A kéményt a tetőn kívül vakolt megjelenéssel és a helyi hagyományokhoz igazodó tagolt fejezettel kell kialakítani.
- (5) Gázvezeték, gázóra utca felőli homlokzati falra nem telepíthető.
- (6) Napelem, napkollektor helyi védett épületen
 - a) az utcafronti oldalon csak más műszaki lehetőség hiányában;
 - b) az utcafront közelében lévő oldalakon pedig csak tetősíkból, az ingatlannal határos közterületről kevésbé látható módon helyezhető el.

12. A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

- 15.§ Az önkormányzat az 1. melléklet szerinti lehatárolással az alábbi településképi szempontból meghatározó területeket jelöli ki:
- a) Ófalu,
 - b) Kialakult lakóterületek
 - c) Új, fejlődő lakóterületek
 - d) Szőlőhegy
 - e) Külterület
 - f) Egyéb területek.
- 16.§ (1) A 15. § (1) bekezdés a) pontban meghatározott **Ófalu településrészen** az alábbi előírások érvényesek:
- (2) Lakóterületen a kialakult beépítésű építési övezetekben új épület építése a kialakult állapothoz igazodva (az eredeti főépület helyén) ill. a tömbben kialakult előkerttel, a kialakult utcakép jellegének megfelelő oldalhatárra lehetséges.
 - (3) Kertvárosias lakóterületen az épületek jellemzően magastetővel létesíthetők 30-45 fok közötti dőlésszöggel, ettől kisebb hajlásszög az épület tömegének megjelenésében nem dominálhat.
 - (4) Falusias lakóterületen épületek csak magastetővel létesíthetők 37-45 fok közötti dőlésszöggel.
 - (5) Lakóterületen az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település építési hagyományaihoz illeszkedő legyen:
 - a) a homlokzati felületek anyagai lehetnek tégl, fa, kő, vakolat pasztell színekben, harsány színek nem alkalmazhatók.
 - b) az áttört kerítés anyaga természetes anyag (pl. fa, terméskő, homlokzati tégl, kovácsolt vas stb.) lehet
 - c) tömör kerítés legfeljebb a kialakult állapothoz igazodóan, településképi szempontból indokolt esetben létesíthető.
 - (6) Lakóterületen új főépület elhelyezése esetén gépkocsitároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömbben ill. ahhoz telepítve alakítható ki.
 - (7) Állattartó épület oldalhatáron álló beépítésnél a fő rendeltetésű épület szerinti oldalhatáron; szabadonálló beépítésnél a fő rendeltetésű épület takarásában helyezhetők el.
 - (8) Falusias lakóterületen az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épületként a kialakult jellegnek megfelelően oldalhatárra telepítve, a fő rendeltetésű épülettel egybeépítve helyezhető el.
- 17.§ (1) A 15. § (1) bekezdés b) pontban meghatározott **Kialakult lakóterületek** településrészen az alábbi előírások érvényesek:
- (2) Lakóterületeken a 16.§ (2)-(8) bekezdések alkalmazandók.
 - (3) A belterületi mezőgazdasági üzemi gazdasági területen (Gm1 övezet) található illetve elhelyezhető lakóépületekre a 16.§ (3) és (5) bekezdés szerinti előírások vonatkoznak, míg a lakóépületen kívüli épületeket ezek nem érintik.

- (4) A (3) bekezdés szerinti területen a HÉSZ-ben megállapított minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.

18.§ (1) A 15. § (1) bekezdés c) pontban meghatározott **Új fejlődő lakóterületek** az alábbi előírások érvényesek:

- (2) Lakóterületeken a 16.§ (2)-(8) bekezdések alkalmazandók.
(3) Újonnan beépülő lakóterületen tömör kerítés nem építhető.
(4) Gazdasági területen a HÉSZ-ben megállapított minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor ültetendő.

19.§ A 15. § (1) bekezdés d) pontban meghatározott **Szőlőhegy** településrészen az alábbi előírások alkalmazandóak:

- a) Az épület csak arányos téglalap alaprajzú lehet.
b) A tájkarakter, tájkép védelme érdekében csak 40-45°-os hajlásszögű nyeregtetős épületek építhetők, amelyek tetőhéjazata nád vagy természetes anyagú és természetes színű égetett cserép lehet.
c) Az épületen erkély, loggia, tetőterasz nem létesíthető.
d) A szőlőhegyi építési hagyományoktól idegen ablakok, ajtók, nagy üvegfelületek, üvegfal alkalmazása tilos.
e) A pince a préházal egybeépítve vagy attól különállóan is létesíthető.
f) Kerti támfalak csak terméskőből létesíthetők, a merev vonalvezetést növénytelepítéssel lehet megbontani.
g) Kerítés faoszlopokra kifeszített, vadvédelmi hálóból, élősövényből vagy élősövényvel átszőtt dróthálóval létesíthető.
h) Önálló reklámépítmény, reklámtábla nem helyezhető el.
i) A tájkarakter védelme érdekében a szőlőhegy (volt zártkert) hagyományosan kialakult telekszerkezetét meg kell őrizni, a szőlőhegy korlátlan mértékű felaprózódását meg kell akadályozni.

20.§ (1) A 15. § (1) bekezdés e) pontban meghatározott **Külterület** településrészen az alábbi előírások alkalmazandóak.

- (2) Általános mezőgazdasági területen
a) épületek szabadonállóan, 35-45 fok hajlásszögű nyeregtetővel létesíthetők.
b) a tető héjazata nád vagy természetes anyagú és természetes színű cserép lehet.
c) kerítés a gazdasági épületek céljára kialakított udvar körül legalább 80 %-ban áttörten létesíthető.
d) a gazdasági udvaron kívül kerítés csak vadvédelmi drótháló vagy drótfonat lehet.
(3) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen:
a) helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületei alakíthatók
b) az épületek szabadonállóan, 40-45 fok hajlásszögű nyeregtetővel létesíthetők
c) a tető héjazata nád, vagy természetes anyagú és természetes színű égetett cserép lehet;
d) a legelők körülkerítése villanypásztorral történhet.
e) önálló reklámépítmény, reklámtábla nem helyezhető el.
(4) Gazdasági területen és mezőgazdasági üzemi gazdasági területen a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.
(5) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
(6) Külterületi közutak mentén fasorok telepítése, általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területen fásítás csak tájhozonyos fajokkal történhet.

21.§ (1) A 15. § (1) bekezdés e) pontban meghatározott **Egyéb területek** településrészen az alábbi előírások alkalmazandóak:

- (2) A repülőtér területén

- a) A 200 m-nél szélesebb homlokzatokat építészeti elemekkel tagolni kell.
 - b) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, elötetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani.
 - c) Az épületek homlokzatain csak úgy szabad műszaki berendezéseket (pl. parabolaantennákat, hírközlési eszközöket, légkondicionáló egységeket, napelemeket) elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzat képébe, továbbá a legalább öt önálló rendeltetési egységet magába foglaló többszintes épületek esetében azonos rend szerint legyenek elhelyezve az épület minden részén.
 - d) A homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
 - e) Tornycok és toronyjellegű építmények helyét, a méreteit és a formáját úgy kell meghatározni, hogy az jól illeszkedjen a környezet (a környező épületek, a település-sziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
 - f) Egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait úgy kell kialakítani, hogy azok egymáshoz illeszkedjenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
 - g) Háromnál több épület egy telken való elhelyezése esetén az egész telekre kiterjedő beépítési javaslatot és látványtervet is kell készíteni, melynek be kell mutatnia az épületek összképét és funkcionális kapcsolatait, valamint tartalmaznia kell a később tervezendő és építendő épületek telken való elhelyezésének és összehangolt kialakításának elveit is.
 - h) A különálló közműépítményeket a település-, illetve tájképbe illeszkedően kell megépíteni, és tájhoz illeszkedően kell kialakítani.
- (3) Gazdasági területen és mezőgazdasági üzemi gazdasági területen a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.

IV. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelmények

- 22.§ (1) A település területén kereskedelmi célú reklám elhelyezése a termelés, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységének segítése céljából lehetséges.
- (2) Korlátozott használatú és kertes mezőgazdasági területen valamint erdőterületen 1 m²-nél nagyobb felületű önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
 - (3) A település teljes közigazgatási területén új óriásplakát nem helyezhető el.
 - (4) Közterületen a lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító táblarendszer, térkép vagy más jelzés a helyi egységes információs rendszerhez igazodó megjelenéssel helyezhető el.
 - (5) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégéreket, figyelemfelkeltő táblákat, feliratokat (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, illetve más ingatlanon belül ilyeneket – a tulajdonos beleegyezésével – kialakíthatnak a helyi egységes információs rendszerhez igazodva.
 - (6) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan és az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
 - (7) Reklám támfal, kerítés, kapuzat, épület/építmény homlokzatának szerves (építészetiileg megkomponált) részeként, építési telkeken önállóan, továbbá közterületi korlátokon, közműoszlopokon kerülhet kialakításra.
 - (8) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

- (9) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (10) A hirdető berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- (11) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.
- (12) Önkormányzati Információs hirdetőtábla az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk, további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk;
 - f) hirdetések, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblán, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette, legkésőbb annak hatálya lejártát követő 5 napon belül,
 - g) hirdető berendezésekként mindenki csak egy hirdetést helyezhet el,
 - h) tilos addig a hirdetést felülragasztani, amíg az hatályban van.
 - i) az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmad vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmad a e) pont szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (13) Hideg színhőmérsékletű fényforrás (neon, halogén, lézer fény), vibráló, pulzáló fényjelenség, fényreklám nem alkalmazható.
- (14) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (15) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (16) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó,—hirdető-berendezés, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.
- (17) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania, valamint a felújítást követően az új településképi előírásoknak meg kell felelni.
- (18) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú megállító tábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon,
- (19) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára.
- (20) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetések elhelyezhetők közterületen illetve magán területen is.

14. A településképi szempontból meghatározó területeken a műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) Közműlétesítmények lehetőleg terepszint alatt létesüljenek, de minden esetben takartan és a tájba illesztést szolgáló igényes kialakítással, színezéssel, növényzettel.
 - b) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetéseik, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetéseket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni.
 - c) Az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerint a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése a meglévő légvezetékes vagy szabadvezetékes rendszer igénybevételével is lehetséges.
 - d) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
 - e) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - f) Közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
 - g) Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
 - h) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkokban helyezhető el.
 - i) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:
 - ia) belterületen,
 - ib) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - ic) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - id) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (2) Adótorony, távközlési magasépítmény csak általános mezőgazdasági területen tájlesztéskai vizsgálattal megalapozott látványterv alapján létesíthető a belterületről, meglévő és tervezett beépítésre szánt területektől legalább 200 m védőtávolság biztosításával.
- (3) A település belterületén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területként csak a meglévő antennaépítmények vehetők igénybe.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

15. Település-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai

- 24.§ (1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész– illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy egyedi esetekben a helyszínen is lefolytatható.

16. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

- 25.§ (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni
- a) új lakó épület építése esetén ide értve az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység”¹ alapján történő építési munkát is.
 - b) a helyi védett területen minden meglévő lakó- és melléképületet illetve minden helyi védett épületet érintő külső átalakításhoz, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja
 - ba) a beépítés telepítési módját,

¹ Jelen rendelet elfogadásakor a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá eső

- bb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - bc) az építmény tömegformálását,
 - bd) az építmény homlokzat kialakítását.
 - be) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- c) egyéb területen 100 m² feletti alapterületű épület építése, átalakítása, bővítése esetén.
- (2) Amennyiben a szakmai konzultációra vázlattevé, vagy műszaki tevé dokumentáció is benyújtásra kerül, előzetesen vizsgálni kell, hogy annak tartalma megfelel-e a jelen rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) A szakmai konzultációról a főépítész, vagy annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

17. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

- 26.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az engedélyezési eljárást megelőzően, az építési engedélyhez kötött munkák esetében az alábbiak szerint:
- a) helyi védett területen fekvő, illetve helyi védett épületeket érintő, építési engedélyhez kötött építési munkák esetében;
 - b) gazdasági terület kivételével minden építési övezetben:
 - da) minden 200 m² alapterületnél nagyobb,
 - db) minden 6,0 m-nél magasabb építménymagasságú épület elhelyezése esetében;
 - c) gazdasági területen:
 - ca) minden 200 m² alapterületnél nagyobb,
 - cb) minden 6,5 m-nél magasabb építménymagasságú létesítmények elhelyezése esetében.
 - d) a település területén 10 m-nél magasabb építmények elhelyezése esetén.
- (2) A településképi vélemény a főépítész álláspontján alapul.

18. A településképi véleményezési eljárás szempontjai

- 27.§ (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
 - c) a tevé településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (3) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon

befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

19. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 28.§ (1) A településképi véleményezési eljárást az építtető, vagy a tervező a rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjesztheti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.
- (2) A véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni és ehhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.
- (3) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

20. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 29.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a külön jogszabályban² felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák esetén a helyi védett területen.
 - ha a meglévő lakórendeltetés megváltozása történik, illetve lakó rendeltetésre történő változtatás esetén.
 - a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése esetén.
 - közterületről vagy közforgalom céljára megnyitott magánterületről vagy közterületről látható – reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezése esetén.
 - a 22.§ (19) bekezdésben előforduló esetben.

21. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 30.§ (1) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- megfelel a külön jogszabályban³ meghatározott követelményeknek,
 - a tervezett építési tevékenység, illetve reklám teljesíti az e rendeletben foglalt települési követelményeket,
- c) a tervezett rendeltetés-változás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklám hordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az (1) a)-c) pontok szerinti feltételeknek.

22. A településképi bejelentési eljárás szabályai

² Jelen rendelet elfogadásakor az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. számú melléklete

³ Jelen rendelet elfogadásakor a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B (2)-(3) előírásai.

- 31.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 5. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
- (3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

23. A településképi követelmények megszegésének esetei

- 32.§ (1) Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

- 33.§ (1) Az önkormányzat polgármestere - a 32.§ (2) bekezdése szerinti határidő eredménytelen letelte után - a Kormányrendelet szerinti kötelezési eljárást folytat le és kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
- (2) A polgármester a településképi követelmények megszegése vagy az (1) bekezdés szerinti kötelezés végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben településképi bírságot szab ki, amelynek összege:
- a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 10.000 - 500.000,- forint,
 - az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 50.000 - 1.000.000.-forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 10.000 - 1.000.000,- forint,
 - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 10.000,- 1.000.000,- forint.
 - elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak a 32.§ (2) bekezdés szerinti felhívástól számított 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 10.000 - 500.000,- forint.
 - a bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
25. Hatályba léptető rendelkezések

- 34.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Gyarmati Katalin
Polgármester

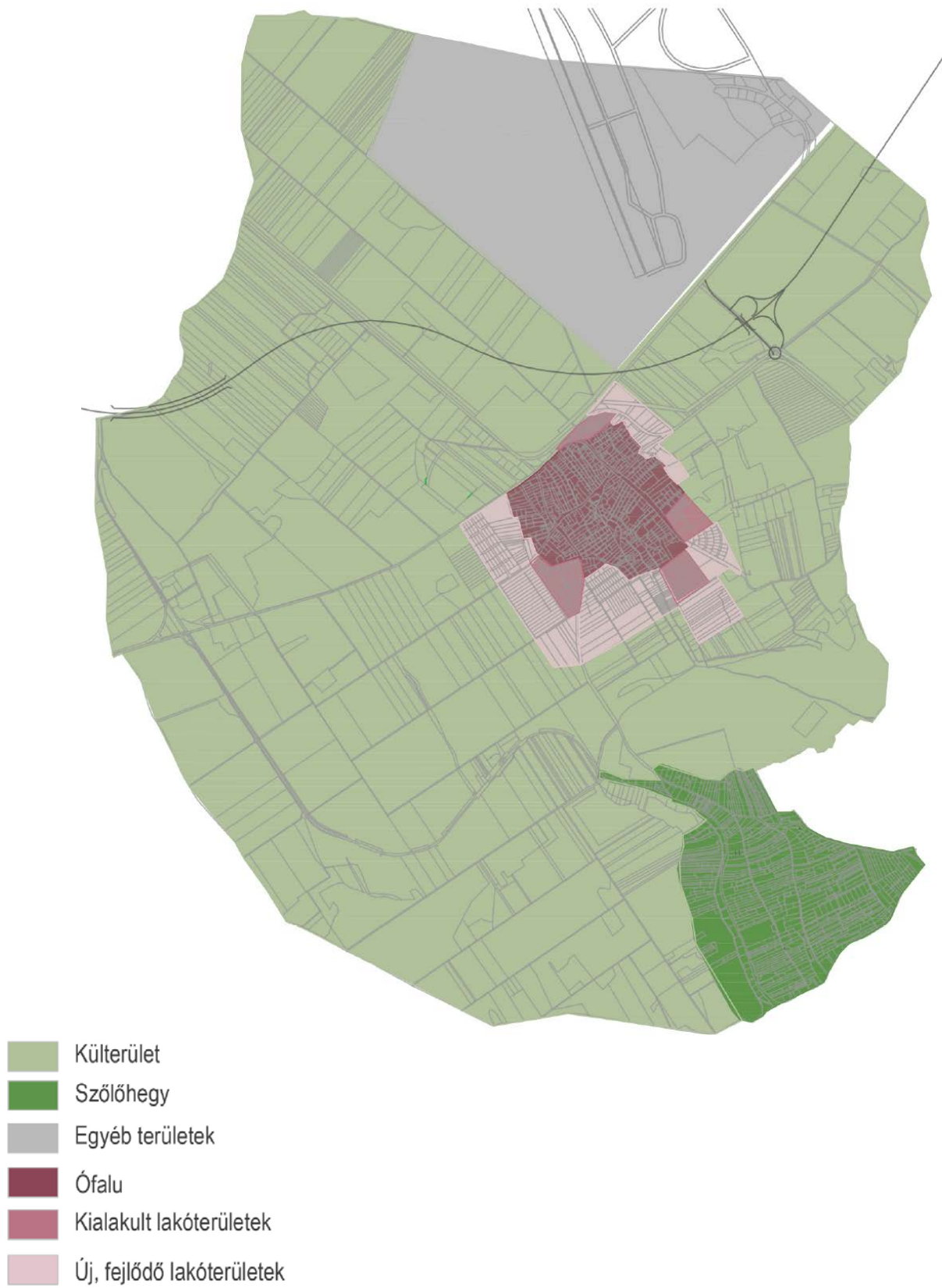
Szántód László
jegyző

Záradék:

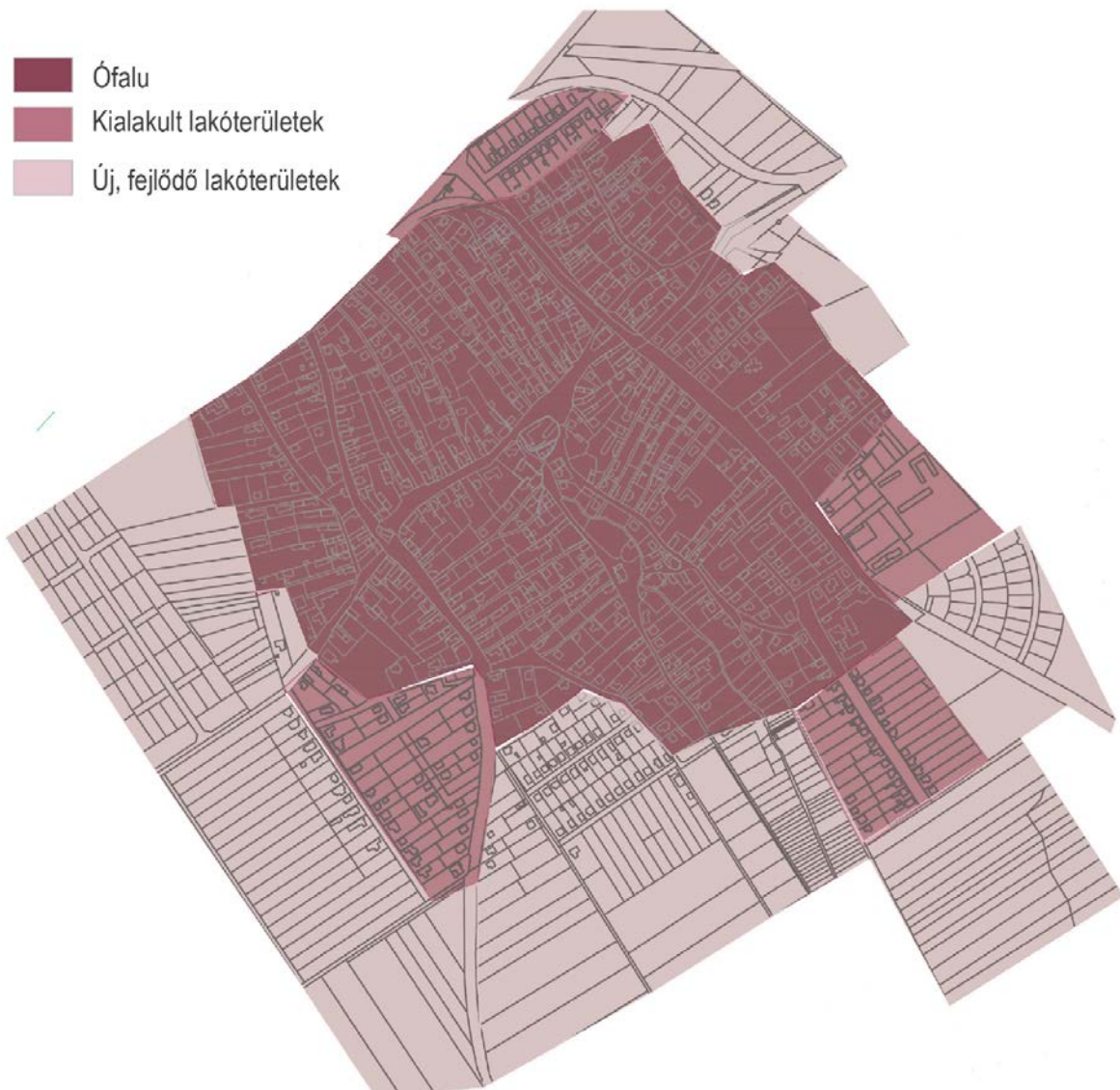
A rendelet kihirdetésre került: 2018.március 30-án

Szántód László
jegyző

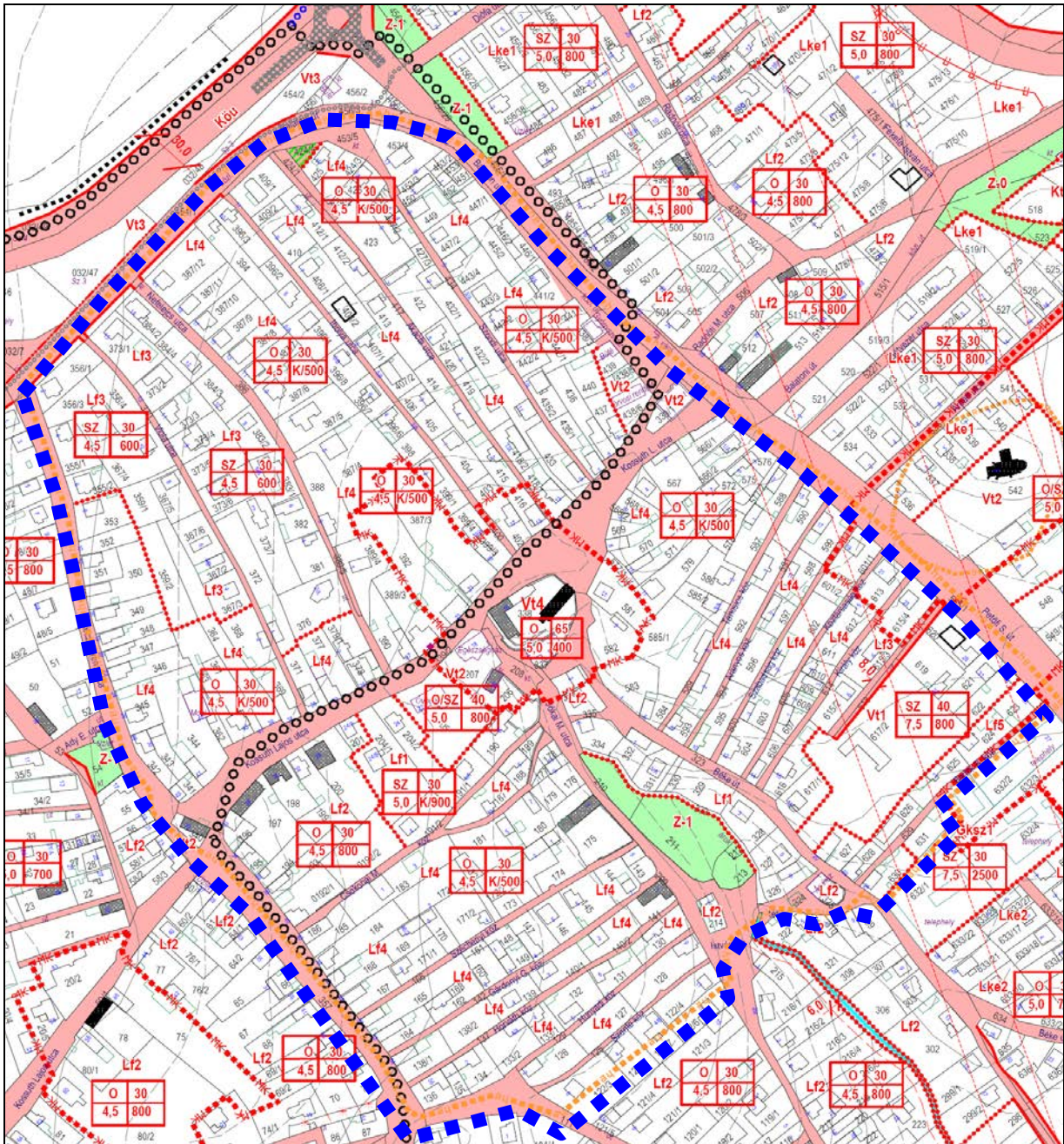
Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása 1.



Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása 2.



2. melléklet a 2./2018.(III.30.) önkormányzati rendelethez



Helyi területi védelem – helyi védelem alatt álló terület lehatárolása

Helyi értékvédelem – helyi védett épületek listája¹

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK:

- Balatoni út, 497, 513 hrsz-ú ingatlan
- Kossuth utca, 338 hrsz (lelkészi hivatal)
- Kossuth utca 206 hrsz-ú ingatlan (Radnóti emlékház)
- József A. utca 658 hrsz-ú ingatlan (iskola)

¹ Szentkirályszabadja község helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2007. (IX.01.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján. Részletes értékvizsgálat készült a hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészeként az Örökségvédelmi Hatástanulmányban, 2004-ben.

KÉRELEM

Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

Építészeti műszaki tervdokumentáció

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatzialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása (amennyiben elhelyezésre kerül)
- d) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

Tájékoztatás: A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül küldi meg a kérelmező nevére és címére. A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg az e rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe:
3. Levelezési cím:
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

I. Építészeti műszaki tervdokumentáció

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása (amennyiben elhelyezésre kerül), valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, a fenti dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
alíírás

Tájékoztatás: A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a bejelentő nevére és címére. A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást

- a) kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi,
- b) megtiltja
vagy
- c) a bejelentés tudomásul vételét megtagadja.

1. függelék a 2./2018. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre ajánlott honos fa- és cserjefajok (A Balatoni NP Igazgatósága adatszolgáltatása alapján)*

<i>Latin elnevezés</i>	<i>Magyar elnevezés</i>
Lombos fák	
Acer campestre	Mezei juhar
Acer platanoides	Korai juhar
Acer tataricum	Tatárjuhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	Enyves éger, mézgás éger
Betula pendula	Közönséges nyír
Carpinus betulus	Közönséges gyertyán
Castanea sativa	Szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	Vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	Sajmeggy
Fraxinus excelsior	Magas kőris
Fraxinus ornus	Virágos kőris
Juglans regia	Közönséges dió
Malus sylvestris	Vadalma
Padus avium	Zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	Fehér nyár
Populus tremula	Rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	Vadkörte, vackor
Quercus cerris	Csertölgy
Quercus pubescens	Molyhos tölgy
Quercus robur	Kocsányos tölgy
Salix alba	Fehér fűz
Sorbus aria	Lisztés berkenye
Sorbus aucuparia	Madárberkenye
Sorbus domestica	Házi berkenye
Tilia cordata	Kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	Nagylevelű hárs
Ulmus minor (U. campestris)	Mezei szil

Lombos cserjék	
Amygdalus nana	Törpe mandula
Artemisia alba	Sziklai üröm
Berberis vulgaris	Közönséges borbolya
Cornus mas	Húsos som
Cornus sanguinea	Veresgyűrű som
Corylus avellana	Közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	Cserszömörce
Crataegus monogyna	Egybibés galagonya
Cytisus nigricans	Fürtös zanót
Erica carnea	Alpesi erika
Euonymus europaeus	Csíkos kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	Kutyabenge
Hedera helix	Közönséges borostyán
Ligustrum vulgáre	Közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	Jerikói lonc
Lonicera xylosteum	Ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	Kökény
Rhamnus catharticus	Varjútövis (benge)
Ribes alpinum	Havasi ribiszke
Rosa canina	Gyepűrózsa
Salix caprea	Kecskefűz
Sambucus nigra	Fekete bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	Seprőzanót
Spiraea media	Szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	Fűzlevelű gyöngyvessző
Viburnum lantana	Ostorménfa
Viburnum opulus	Kányabangita
Vitis sylvestris	Ligeti szőlő

* A hatályos Helyi építési Szabályzat alapján

A felsorolt honos növényzet a művelés alatt álló mezőgazdasági területek (szántó, szőlő stb.) és lakótelkek növényzetének (gyümölcsfák, veteményes- és dízkert) kiegészítésére szolgál, valamint a települési zöldfelületek, közparkok, kül- és belterületi fasorok, facsoportok és cserjesávok telepítésére.