

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
./2019. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
2/2018. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani:

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítő elemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;

bd) a lábazatot.”

2.§ A Rendelet 20.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"a) helyi építési hagyományoknak megfelelő (hagyományos építőanyagok, vakolt homlokzat) épületek alakíthatók ki"

3.§ . A Rendelet 21.§ (2) bekezdés f) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

" f) Az egy telken lévő épületek homlokzatait úgy kell kialakítani, hogy azok anyaghasználatukban egymáshoz illeszkedjenek. "

4.§ A Rendelet 22.§ (15) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(15) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet."

5.§ A Rendelet 32.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a polgármester felhívja a figyelmet a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére."

6.§ A Rendelet 33.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A polgármester a kötelezéssel egyidejűleg a magatartás elkövetőjével szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:"

7.§ (1) A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

8.§ Hatályát veszti a Rendelet

a) 13.§ (2) és (4) bekezdése,

b) 14.§ (2) bekezdése,

- c) 14.§ (4) bekezdésben a "a helyi hagyományokhoz igazodó" mondatrésze,
- d) 19.§ i) pontja,
- e) 21.§ (2) bekezdés b) és c) pontja
- f) 22.§ (1) bekezdése és a (12) bekezdés h) pontja,
- g) 33.§ (29 bekezdés d) és e) pontja

9.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Gyarmati Katalin
polgármester

Szántód László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2019.

Szántód László
jegyző

KÉRELEM

Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:.....
 2. Kérelmező/építtető címe:
 3. Levelezési cím:
 4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
- Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

Építészeti műszaki tervdokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdés szerinti tartalommal.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
alírás

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő címe:
3. Levelezési cím:
4. A bejelentéssel érintett ingatlan helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet:

A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás