

PÁLYÁZAT

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 1/2013. (III. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint a 62/2020.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat alapján a **Szentkirályszabadja, belterület 675/38, 675/39, 675/40, 675/41, 675/42 és a 675/43 helyrajzi számú építési telkek értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:**

Részletes pályázati kiírás

I. Általános információk:

- a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete;
8225. Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.**
- b) A pályázat célja, jellege:
Szentkirályszabadja Község Önkormányzat tulajdonában lévő Szentkirályszabadja, belterület 675/38-675/43 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése nyílt pályáztatással.
- c) A pályázat tárgyának megnevezése:
A Szentkirályszabadja **belterület 675/38-675/43 helyrajzi számú ingatlanok** értékesítése. A 675/38, 675/40, 675/41, 675/42 és a 675/43 hrsz-ú ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. A 675/39 hrsz-ú ingatlan per- és igénymentes, de vezetékjog terheli, melynek jogosultja az E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán 11-13.)
- d) Az ingatlanok minimális értékesítési ára:

Hrsz	Terület	Nettó ár	Áfa mértéke (27%)	Bruttó ár
675/38 hrsz.	1462 m ²	9.000.000,- Ft (azaz: Kilencmillió forint)	2.430.000,-Ft	bruttó 11.430.000,- Ft
675/39 hrsz.	911 m ²	7.110.000,-Ft (azaz: Hétmillió-egyszázötvenezer forint)	1.919.700,-Ft	bruttó 9.029.700,-Ft
675/40 hrsz	892 m ²	7.800.000,-Ft (azaz: Hétmillió-nyolcszázézer forint)	2.106.000,-Ft	bruttó 9.906.000,-Ft
675/41 hrsz	897 m ²	7.850.000,-Ft (azaz: Hétmillió-nyolcszázötvenezer forint)	2.119.500,-Ft	bruttó 9.969.500,-Ft
675/42 hrsz	878 m ²	7.680.000,-Ft (azaz: Hétmillió-hatszáznyolcvanezer forint)	2.073.600,-Ft	bruttó 9.753.600,-Ft
675/43 hrsz	850 m ²	7.440.000,-Ft (azaz: Hétmillió-négyszáznegyvenezer forint)	2.008.800,-Ft	bruttó 9.448.800,-Ft

e) Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlanok Szentkirályszabadja keleti szélén fekszenek, csendes, nyugodt, erdővel körülvett új parcellázású övezetben. A telkek nincsenek bekerítve, de a telekhatárok ki vannak jelölve. Az Alsódomb utca, melyben a tárgyi ingatlanok elhelyezkednek, a Petőfi Sándor utcáról nyíló földút. A Petőfi Sándor utca a falu egyik főutcája, csaknem végig aszfalt burkolattal ellátott, de a pályázat tárgyát képező ingatlanoknál már murvás, lejtős, az alsó szakasza gépjárművel nehezen járható. A terület déli irányban lejt, a telkek is észak-déli irányúak. Bolt, buszmegálló, orvosi rendelő, hivatal 5-10 percen belül elérhető. Az utcában kiépített közvilágítás nincs. A rendezési terv szerint az ingatlanok az Lke-3 övezetbe tartoznak, ami kertes lakóövezetet jelent, mely szabadon álló épülettel 30 %-ban, 5 m építménymagassággal beépíthető. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az építkezés során a humuszos talajt nem a helyszínen hasznosítják, vagy átruházásra kerül, akkor a mentésre érdemes humuszos talaj minősége és mennyisége alapján kiszabott talajvédelmi járulékot kell megfizetni. A közművek közül a víz, szennyvíz és a villany az ingatlanokkal határos közterületről, gerincvezetékről elérhetőek, onnan a házi bekötések megvalósíthatóak, melynek költségei a vevőt terhelik. Gázellátásra vonatkozó vezetékes közmű a területen nincs kiépítve. Az ingatlanok bekerítetlenek. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007.(IX.1.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok a „Kertvárosias lakóterület (Lke-3)” övezetbe tartoznak. Az építési telkek beépítési módja szabadonálló, legnagyobb beépítettsége 30%, az építmények legnagyobb építménymagassága 5 m, legkisebb területe 700 m², minimális zöldfelületi aránya 50%. A helyi építési szabályzat vonatkozó részletes szabályai elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytárban (<https://njt.hu/njtkorm.php?njtcp=eh5eg2ed9dr0eo5dt6ee5em4cj7bz4ce9cc6ca5cb0bw3h>) vagy a www.szentkiralyszabadja.hu oldalon az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal – Rendezési terv menüpontjában illetve a Polgármesteri Hivatalban. Az ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos helyi építési szabályzat nem tartalmaz olyan területi lehatárolást, szabályozási jelet, mely a Veszprém-Szentkirályszabadjai repülőtérhez kapcsolódóan érintené a pályázatban szereplő ingatlanokat.

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja határideje:

a) A pályázatot természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet is benyújthatja.

b) A pályázatok benyújtásának helye, határideje: 2021.január 26. 16.00 óra, Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal; 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12. A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

c) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges. (1. melléklet - természetes személy; 2.melléklet – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet)

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A közzétett pályázati eljárásban egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „Pályázat a Szentkirályszabadja, Alsódomb utcai hrsz-ú ingatlan értékesítésére”

d) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 100.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15431040 számú bankszámlájára.

Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve ezen eseteken túlmenően a nem nyertes pályázók részére a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártáig visszavont pályázatokra is.

e) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait:
Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyi azonosító száma, telefonszáma, és e-mail címe.
Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.
2. A pályázattal érintett ingatlan helyrajzi számát
3. A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.
4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről
 - 4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;
 - 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
 - 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;
 - 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal, és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;
5. A következő csatolandó mellékleteket:
 - 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
 - 5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolását, hogy Szentkirályszabadja Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja. A hiánypótlás teljesítésének elmulasztása jogvesztő.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet, a benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők Szentkirályszabadja hivatalos honlapján (www.szentkiralyszabadja.hu), illetve személyesen átvehető a Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatalban a Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 88-599-310

E-mail cím: pmh.szksz@chello.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet: Hétfő, Szerda 8.00-15.00, Péntek 8.00-13.00 óráig

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, e költségek a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, az Önkormányzat költségtérítésre sem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal

Szentkirályszabadja, Petőfi S. u.12.

2021.január 27. 10.00 óra

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve törvényes vagy meghatalmazott képviselőik részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhelyének), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.

A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő hatvan napon belül kerülnek elbírálásra. A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

Azonos vételár esetén az önkormányzat licit lebonyolításával dönt a pályázati eljárás nyerteséről. Az induló licitár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni. Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

A pályázó által elnyert ingatlan az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított 3 évig nem idegenítheti el az ingatlant.

A pályázatok elbírálására jogosult: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt.

A kiíró a bontásról készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Szentkirályszabadja Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja.

A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendelben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás melléklete a Pályázati adatlap (1. és 2. melléklet).

Szentkirályszabadja, 2020.december 16.

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázati adatlap
(természetes személyek részére)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Név:.....

Leánykori név:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja leánykori neve:.....

Állandó lakcím:.....

Személyazonosító igazolvány száma:.....

Személyi azonosító száma:.....

Adóazonosító jel/Adószám:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe: 8225 Szentkirályszabadja, Alsódomb utca

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):....., azaz
.....forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott, nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Szentkirályszabadja Község Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. tudomásul veszem, hogy a pályázat során elnyert ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 3 évig nem idegeníthetem el.

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2. 30 napnál nem régebbi együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás

.....,év hónapnap

Pályázó aláírása

Pályázati adatlap

(jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Megnevezés:.....

Székhely:.....

Képviselőre jogosult neve:.....

Adószám:.....

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:.....

Statisztikai számjele:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Telefonszáma:.....

E-mail cím:.....

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe: 8225 Szentkirályszabadja, Alsódomb utca

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATAVételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):....., azaz
.....forint.**4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Alulírott,nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Szentkirályszabadja Község Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

4.6. tudomásul veszem, hogy a pályázat során elnyert ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 3 évig nem idegeníthetem el.

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Szentkirályszabadja Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

.....év hónapnap

Pályázó cégszerű aláírása