

PÁLYÁZAT

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 1/2013. (III .01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint a 69/2019.(09.05.) számú önkormányzati határozat alapján a **Szentkirályszabadja, belterület 617/2 helyrajzi számú** ingatlan értékesítésére az alábbi részletes **pályázati kiírást** teszi közzé:

Részletes pályázati kiírás

I. Általános információk:

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete;
8225. Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.

b) A pályázat célja, jellege:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással.

c) A pályázat tárgyának megnevezése:

A szentkirályszabadjai 617/2 helyrajzi számú, 7494 m² alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlant vezetékjog terheli 33 m² területre az E.ON Zrt. javára.

d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: nettó 26.000.000,- Ft

e)Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Szentkirályszabadja központi részén fekszik, mely csendes, nyugodt, lakóházas övezetben. Az ingatlan két utcához is kapcsolattal rendelkezik, a Petőfi Sándor utcáról egy keskeny földúton közelíthető meg. A terület másik fele lemegy egészen a Béke utcára, innen azonban jelenleg nem bejárható, mert egy támfalban végződik. Viszont bejárat erről az oldalról bármikor nyitható a támfal elbontásával és a felesleges föld elhordásával. Mindkét utca aszfalt burkolattal ellátott, a Petőfi utcában térkövezett járda is van. Közvetlenül mellette lakóházak sorakoznak. Bolt, buszmegálló, orvosi rendelő, hivatal 5-10 percen belül elérhető. A rendezési terven Vt1 övezet, mely szabadon álló épülettel 40 %-ban, 7,5 m építménymagassággal beépíthető. A legkisebb kialakítható telekméret 800 m², tehát a terület megosztható, ideális esetben akár 7-10 db telekre is felosztható (Jelenleg folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mely során a minimális telekméret 600 m²-ben kerül meghatározásra). Az övezetben elhelyezhető: lakóépület, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely max. 150 m² szintterülettel, közösségi, kulturális épület, egyházi, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, nem zavaró gazdasági, kézműipari épület. Az ingatlan egy szabálytalan alakú hatalmas terület a település központjában. Mérete 7494 m². Egykor egy gazdag udvarház állhatott rajta, melyből már csak a romos torony maradt. Lapos téglából épült alsó részének kora a szakemberek szerint több mint 100 éves is lehet. Előtte van a telken egy feltáratlan kb. 40 m²-es pince beton földémmel, a tetején már kinőtt a fű, illetve a telek déli határától 8 m-re kb. 150 m hosszúságban egy csatorna gerincevezeték megy át a területen, melyet a telek hasznosítása esetén át kell helyezettetni. A terület bekerített, a drótfonat nagyrészt már elhasználódott, cserére szorul. A Béke utca felől jelenleg nem lehet megközelíteni, mivel támfalban végződik. Területe nagyrészt

füves, elhanyagolt, a Béke utca felőli alsó részén állnak fák is. Közművekkel a terület jelenleg nem rendelkezik, de az utcából minden közmű bevezethető.

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja határideje:

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal; 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.
2019. szeptember 27. 10:00 óra

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges:

„Pályázat az szentkirályszabadjai, 617/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.”

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 1.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Szentkirályszabadja Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15431040 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

- Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személy azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe

- Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

- Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;

4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;

4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;

4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. A következő csatolandó mellékleteket:

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolása, hogy Szentkirályszabadja Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.

5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi

5.3.1. együttes NAV-igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra

vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők Szentkirályszabadja hivatalos honlapján (www.szentkiralyszabadja.hu – főoldal) illetve személyesen átvehetők a Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatalban Szentkirályszabadja, Petőfi S. u.12. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 88-599-310

E-mail cím: pmh.szksz@chello.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:

Ügyfélfogadási napokon: Hétfő, Szerda: 8.00-16.00, Péntek: 8.00-12.00

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére.

A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal

Szentkirályszabadja, Petőfi S. u.12.

2019. szeptember 27. 11:00 óra

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra.

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét.

Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak és az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy az ingatlanon lakóházakat, illetve lakóépületeket létesít.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

Azonos vételár esetén az önkormányzat licit lebonyolításával dönt a pályázati eljárás nyerteséről. Az induló licitár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni. Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

A pályázatok elbírálására jogosult: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

A nyertes ajánlattevőnek a vételárat a magyar állam részére az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét, vagy a magyar állam nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő 8 napon belül kell megfizetnie. Birtokbaadásra a vételárnak az Önkormányzat számláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül kerül sor.

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt.

A kiíró a bontásról készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Szentkirályszabadja Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indoklás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja.

A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendelben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

- 1.melléklet – Szabályozási tervlap
- 2.melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
- 3.melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Szentkirályszabadja 2019.szeptember 6.

1. melléklet szabályozási tervlap
2. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
3. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)