

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021.(....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 2/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
( T E R V E Z E T )

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 2/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, egyéb adatait feltüntető tábla.”*

2.§ A Rendelet 20.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

*„(3a) Különleges beépítésre nem szánt területen:*

- a) az építmények 35-45 fok hajlásszögű nyeregtetővel létesíthetők, átalakíthatók, bővíthetők,*
- b) állattartó építmény 20-40 fok hajlásszögű nyereg- vagy félnyeregtetővel létesíthető,*
- c) az építmény tető héjazata téglavörös vagy világosszürke színű égetett kerámia vagy beton cserép, illetve világosszürke vagy patinazöld színű, vagy horgany színű korcolt fémlemez fedés lehet,*
- d) a homlokzati felületek anyagai lehetnek téglá, kő, vakolat pasztell színekben,*
- e) fa anyagú homlokzati felület az építményen csak kiegészítő jelleggel jelenhet meg,*
- f) a terület határán létesíthető kerítés csak vadvédelmi drótháló vagy drótfonat, vagy fa anyagú karám-kerítés kialakítású lehet.*
- g) reklámépítmény, reklámtábla önállóan nem helyezhető el.”*

3.§ A Rendelet az alábbi IV/A. FEJEZET-tel és 23/A.§-al egészül ki:

*„IV/A. FEJEZET  
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK*

*23/A.§ (1) Az Önkormányzat a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott településkép-érvényesítési eszközöket alkalmazza.*

- (2) A településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásánál az Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a Polgármester jár el.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban hozott önkormányzati hatósági döntés ellen Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezéssel lehet élni.”

4.§ A Rendelet 26.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az engedélyezési eljárást megelőzően, az építési engedélyhez kötött munkák esetében az alábbiak szerint:

a) helyi területi védelemmel érintett ingatlanon fekvő, illetve helyi védelem alatt álló épületet érintő, építési engedélyhez kötött építési munkák esetében,

b) gazdasági terület kivételével minden építési övezetben, továbbá övezetben:

ba) minden 50 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb bruttó alapterületű,

bb) minden 3,0 m, vagy annál magasabb építménymagasságú építmény építése, elhelyezése, bővítése esetén.

c) gazdasági területen:

ca) minden 100 m<sup>2</sup>, vagy annál nagyobb bruttó alapterületű,

cb) minden 6,5 m, vagy annál magasabb építménymagasságú építmény építése, elhelyezése, bővítése esetén,

d) a település közigazgatási területén 10 m, vagy annál magasabb építmény építése, elhelyezése, bővítése esetén.”

5.§ A Rendelet 29.§ b) pontjában a „ha a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakó rendeltetésre történő változtatás esetén” szövegrész helyébe a „az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása (együtt: rendeltetésváltás) esetén” szövegrész lép.

6.§ A Rendelet 31.§ (1) bekezdésében az „A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.” szövegrész helyébe az „A bejelentés mellékleteként a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell benyújtani.” szövegrész lép.

7.§ Ez a rendelet 2021.....napján lép hatályba.

8.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Gyarmati Katalin  
polgármester

Szántód László  
jegyző